TRIBUNALE DI VITERBO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 183/2020

G.E.: dott. Antonino Geraci
C.T.U.: ing. Ilaria Bocci

DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO DA PORRE IN VENDITA

LOTTO UNICO

In Vetralla (VT), via Ugo Foscolo n. 7, diritti di piena proprietà su appartamento posto al piano primo di una palazzina costituita da tre piani fuori terra, distinto presso l'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al Foglio 21 p.lla 422, subalterno 4, categoria A/3, vani 3,5, classe 1, rendita euro 216,91. Superficie commerciale 55 mq. Confini: via Ugo Foscolo, vano scala, proprietà di cui al F. 21 p.lla 422 sub. 7.

La palazzina di cui è parte il bene pignorato è realizzata in muratura di tufo lasciata a vista. L'accesso all'appartamento avviene dalla via Ugo Foscolo, attraverso un cancelletto pedonale in ferro che introduce ad una rampa di scale comune ai vari appartamenti dell'edificio. Internamente l'appartamento si presenta in modeste condizioni. E' costituito da cucina (9,50 mq sup. calpestabile), soggiorno (16,20 mq sup. calpestabile), piccolo disimpegno (1,00 mq sup. calpestabile), camera da letto (11,60 mq sup. calpestabile) e bagno (3,05 mq sup. calpestabile).

Le pareti sono intonacate e tinteggiate con tinteggiature piuttosto vetuste, annerite in vari punti; i pavimenti sono in piastrelle di graniglia di marmo, anch'ese annerite in vari punti. I soffitti presentano un rivestimento in perline di legno. Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo; quelli interni in legno. L'impianto elettrico risulta piuttosto datato e non adeguato alle normative vigenti. L'impianto di riscaldamento è assente; è presente una stufa a legna nel vano soggiorno ed un camino nel vano cucina. Il bagno ha pavimenti e rivestimenti in piastrelle ceramiche ed è dotato di boiler scalda acqua.

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Dalle indagini condotte presso l'ufficio tecnico del comune di Vetralla e da approfondimenti ulteriori eseguiti, risulta che l'immobile è stato edificato in data antecedente al 1 settembre 1967 e che da allora non sono state apportate modifiche.

USI CIVICI

L'immobile non risulta gravato da usi civici,

Prezzo a base d'asta: euro 27.500,00

(ventisettemilacinquecento/00)

Firmato Da: BOCCI ILARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bc1a3f38a6923270ef038d0e6b6b90b